
PRESSEMITTEILUNG

BEITEN BURKHARDT rechtlicher Berater für LaSalle als Eigentümerversorger beim Revitalisierungsprojekt Luisencenter in Darmstadt

München, 22. Juli 2021 – Die internationale Wirtschaftskanzlei BEITEN BURKHARDT agiert als rechtlicher Berater für LaSalle Investment Management („LaSalle“) als Eigentümerversorger beim Projekt Luisencenter in der hessischen Wissenschaftsstadt Darmstadt. Das zentral gelegene Einkaufszentrum ist Bestandteil eines von LaSalle gemanagten Fonds und wird aktuell im Rahmen einer nachhaltig ausgerichteten Neupositionierung gemeinsam mit dem Immobiliendienstleister MVGM Germany revitalisiert. LaSalle verzeichnet mit der Drogeriekette Müller einen neuen Großmieter im Luisencenter. Auf einer Gesamtfläche von über 1.700 Quadratmetern plant Müller hier einen Drogeriemarkt der nächsten Generation, die Eröffnung ist für Anfang 2022 angekündigt.

Zu den weiteren Ankermietern zählen die Modeketten H&M, Görtz und New Yorker, der Lebensmitteleinzelhändler REWE sowie die Stadt Darmstadt. Auf rund 5.000 Quadratmetern entstehen über vier Etagen das neue Bürger- und Ordnungsamt sowie das Büro der Bürgerbeauftragten. Voraussichtlich in diesem November werden dort knapp 125 Beschäftigte ihre Arbeit aufnehmen. JLL hält das Vermietungsmandat. Nicht zuletzt durch die Pandemie haben sich das Shoppingverhalten der Menschen sowie Anforderungen an Hygienestandards geändert. Die Revitalisierungsmaßnahmen gehen darauf gezielt ein und setzen neue Standards.

Im Oktober vergangenen Jahres erfolgte der Spatenstich für die umfangreiche Revitalisierung des 1977 errichteten, multifunktionalen Innenstadtcentrums. Es bietet auf rund 16.000 Quadratmetern flexibel nutzbare, hochwertige Einzelhandels-, Gastronomie- sowie Büroflächen. Die Planung und Umsetzung aller Maßnahmen basieren auf einem langfristigen Nachhaltigkeitskonzept, das den Einsatz umweltverträglicher Baustoffe, einen energiesparenden Fensterbau sowie zeitgemäße Energietechnologien bei Lüftungs- und Heizsystemen sowie ein neues, ganzheitliches Hygienekonzept mit entsprechenden Belüftungssystemen umfasst. Das Luisencenter verfügt über eine BREEAM-Zertifizierung „Sehr gut“ auf Gebäude-Ebene.

Berater LaSalle

BEITEN BURKHARDT: Florian Baumann (Real Estate/Federführung), Katrin Lüdtkke (Public Sector/Real Estate), Annalena Benz (Real Estate, alle München).

KONTAKT

Florian Baumann

Tel.: +49 89 35065 – 1436

E-Mail: Florian.Baumann@bblaw.com

Presse- und Öffentlichkeitsarbeit

Frauke Reuther

Tel.: +49 69 75 60 95 – 570

E-Mail: Frauke.Reuther@bblaw.com

Informationen zu BEITEN BURKHARDT

- BEITEN BURKHARDT ist eine unabhängige internationale Wirtschaftskanzlei mit einem fokussierten Beratungsangebot und rund 270 Anwälten an acht Standorten.
- Mit unserer langjährigen Präsenz in Deutschland, Brüssel, China und Russland beraten wir den Mittelstand, Großunternehmen und Konzerne unterschiedlichster Wirtschaftszweige sowie Banken und die öffentliche Hand.